

HUURCONTRACT ZELFSTANDIGE WONING

NUMMER:

De ondergetekenden:

PROVIDES, statutair gevestigd en kantoorhoudende te IJsselstein, aan Overtoom 1 hierna te noemen: "verhuurder",

en

---, geboortedatum,

hierna te noemen: "huurder",

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1

Het gehuurde

Verhuurder verhuurt aan huurder die in huur aanneemt de woning, gelegen aan de ---, te **IJsselstein** inclusief onroerende aanhorigheden en inclusief het medegebruik van de om het complex eventueel gelegen groenstroken, en tuinen die als onroerende aanhorigheid zijn te beschouwen en het medegebruik van eventueel gemeenschappelijke ruimten, hierna te noemen: "het gehuurde". Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

Artikel 2

De bestemming van het gehuurde

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te dienen.

Artikel 3

De huurperiode

Het huurcontract is met ingang van --- aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 4

De door huurder te betalen prijs

4.1.

Vanaf --- is huurder maandelijks een prijs verschuldigd. Deze bestaat uit de huurprijs en het voorschot op de vergoeding voor de in verband met de bewoning van de woonruimte geleverde zaken en diensten, hierna te noemen "servicekosten".

4.2.

De door huurder verschuldigde huurprijs bedraagt:

€

De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze.

4.3.

Het maandelijkse bedrag met betrekking tot servicekosten bedraagt.

€

Dit bedrag is als volgt samengesteld:
(Niet afrekenbare servicekosten)

€

De onderstaande punten zijn op basis van bevoorschotting berekend:
(Afrekenbare servicekosten)

€

Totale prijs

€

4.4.

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze.

Artikel 5

De administratiekosten en de eerste huurtermijn

Deze nota, onder factuurnr, met factuurdatum: , bedraagt € en dient de huurder voorafgaande aan de sleuteloverdracht te voldoen. Dit betreft de eerste huur inclusief eenmalige kosten.

Artikel 6

De woonplaatskeuze van huurder

Huurder verklaart gedurende het huurcontract woonplaats te hebben gekozen in het gehuurde. Bij beëindiging van het huurcontract zal huurder aan verhuurder zijn nieuwe adres schriftelijk doorgeven.

Artikel 7

De Algemene huurvoorwaarden van verhuurder

7.1.

Op dit contract zijn de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte d.d. 1 februari 2016 van verhuurder van toepassing.

Artikel 8

Schotelantenne

8.1

Huurder verklaart te begrijpen dat Provides een schotelantennebeleid hanteert, hetgeen inhoudt dat:

- a. Het plaatsen van een schotelantenne dient schriftelijk of per email te worden aangevraagd.
- b. een schotelantenne, in geval van een etagewoning, alleen op het balkon in een daarvoor bestemde standaard, onder de balkonrand, geplaatst mag worden;
- c. een schotelantenne, in geval van een eengezinswoning of benedenwoning, alleen onder de maximaal toegestane schuttinghoogte van 1.80 m of wel 1.00 m geplaatst mag worden, afhankelijk van de situering van de openbare weg;
- d. het niet is toegestaan om een schotelantenne aan de gevel te boren.

Artikel 9

Laminaat

9.1

Provides hanteert de volgende voorwaarden voor het leggen van een laminaatvloer:

- a. gebruik altijd een zwevende en geluidsisolerende ondervloer van tenminste 10 dB;
- b. leg het laminaat los van de wanden en/of plinten;
- c. bij begane grond vloeren is mogelijk een luik aanwezig om in de ruimte onder te vloer te kunnen. Deze "kruipluiken" dient u vrij te houden, dus het laminaat niet aan één stuk doorleggen over het kruipluik
- d. er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen. Als omwonenden gegronde klachten melden over geluidsoverlast, dan moet de laminaatvloer verwijderd worden. De kosten hiervoor zijn voor uw eigen rekening;
- e. eventuele schade en of gevolgschade aan het gehuurde of aan derden, ontstaan door uw werkzaamheden, is voor uw verantwoording. Wij aanvaarden hier geen aansprakelijkheid voor. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de laminaatvloer.

Artikel 10

Tuin/Balkon

10.1

Huurder verklaart te begrijpen dat Provides een Tuin- en balkonbeleid hanteert, hetgeen onder andere inhoudt dat:

- a. de tuin/balkon een nette en verzorgde uitstraling moet hebben;
- b. de begroeiing niet hoger mag zijn dan 2 meter;
- c. er geen hechtende klimplanten mogen groeien tegen de woning;
- d. de tuin/balkon niet gebruikt mag worden als opslagplaats van fietsen, voertuigen, afval of bouw materiaal. Ook mag u de tuin in geen geval gebruiken als werkplaats of voor uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 11

De bijlagen bij dit contract

11.1.

De huurder verklaart te hebben ontvangen:

- a. de Algemene Huurvoorwaarden zelfstandige woonruimte van verhuurder d.d. 1 februari 2016;
- b. de beschrijving van het gehuurde;

11.2.

De huurder verklaart te zijn geweest op:

- a. de website www.provides.nl waarop aanvullende informatie over uw woning en het beleid van Provides te vinden is.

11.3.

De in het eerste lid van dit artikel bedoelde bijlagen maken deel uit van het huurcontract.

Aldus in tweevoud opgemaakt te IJsselstein op: ---

PROVIDES

DE HUURDER

.....
