



**De Huurders
Vereniging
IJsselstein is de
wettelijke
vertegenwoordiger
van alle huurders
van Provides.**

- De leden:
- > zijn altijd als eerste op de hoogte van belangrijke huurderszaken;
 - > kunnen meepraten over het beleid van Provides;
 - > profiteren van het lidmaatschap van De Nederlandse Woonbond;
 - > krijgen een ledenpas voor voordeel.

Van huis uit

De Huurders Vereniging IJsselstein (HVIJ) is ontstaan uit de vroegere bewonersraad. In mei 1999 is door enkele leden van deze bewonersraad de eerste aanzet gegeven om tot een serieuze belangenvereniging te komen. Daarbij is de hulp ingeroepen van De Nederlandse Woonbond. De IJsselsteinse woningbouwvereniging, nu Provides, is vanaf het begin geïnformeerd over deze nieuwe rol van de bewonersraad. Op 18 november 1999 werden bij de notaris de statuten vastgesteld en was de oprichting van deze vereniging een feit.

Namens alle huurders

De eerste grote stap was het tekenen van een samenwerkingsovereenkomst met de IJsselsteinse Woningbouwvereniging, nu Provides. Dat gebeurde op 14 april 2000. Daarmee is de HVIJ de wettelijke vertegenwoordiger van alle huurders van Provides.

Direct contact met Provides

De HVIJ is onderverdeeld in een aantal bewonersgroepen/wijkcommissies. Die staan dicht bij de bewoners en huurders. Zij informeren de HVIJ uit de eerste hand over zaken die in wijken en buurten spelen. De HVIJ neemt dat dan weer op met Provides, in een gepland overleg, maar de vereniging kan ook het initiatief nemen voor een extra overleg.

Contact namens u

Ook individuele huurders kunnen bij de HVIJ terecht met hun vragen of klachten die in hun ogen door Provides niet goed worden afgehandeld. De HVIJ kan daarin een adviserende en een bemiddelende rol spelen.

Lid van de Woonbond

De HVIJ is aangesloten bij De Nederlandse Woonbond. Daar kan advies worden ingewonnen. Zij hebben een grote rol gespeeld bij de totstandkoming van de samenwerkingsovereenkomst. Zij bieden ook juridisch advies en cursussen. Daardoor blijven de bestuursleden van de HVIJ op de hoogte van de laatste ontwikkelingen die voor de vereniging en haar leden van belang zijn. Overigens kan de HVIJ zonodig ook andere adviseurs inschakelen om zo tot een zo goed mogelijke afweging te komen. Daardoor is de HVIJ voor Provides altijd een serieuze gesprekspartner.

Samenwerkingsovereenkomst

Op 14 april 2010 is een geactualiseerde samenwerkingsovereenkomst gesloten met Provides. Daarin zijn de volgende zaken geregeld:

- > Structureel overleg tussen Provides en HVIJ.
- > Dit overleg dient zo goed en open mogelijk te zijn.
- > In haar beleidsontwikkeling moet de corporatie aansluiting zoeken bij de wensen van de huurders.
- > De corporatie betreft huurders bij ontwikkelingen die hen aangaan.
- > Beide partijen streven naar een zo goed mogelijke samenwerking waarbij elkaars standpunten en doelstellingen worden gerespecteerd.

Rechten HVIJ

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst was nodig omdat de overheid meer rechten toekent aan huurdersorganisaties. Die hebben een plek gekregen in de nieuwe overeenkomst.

De belangrijkste onderwerpen waar de HVIJ op enigerlei wijze invloed kan uitoefenen zijn:

- > Onderhoud en verbeteren van woningen
- > Verhuur van woongelegenheden en woonruimteverdeling



- > Huurprijsbeleid
- > Leefbaarheid en woonomgeving
- > Servicepakket en servicekosten
- > Mutatiebeleid
- > Vervangende bouw/nieuwbouw
- > Algemeen beleid verhuurder
- > Participatiebeleid
- > Verkoop woningen

De belangrijkste rechten zijn:

Informatierecht

In de overeenkomst zijn verschillende onderwerpen opgenomen waarover Provides de HVIJ moet informeren. Alleen als het bedrijfsbelang in het geding is, kan Provides dit weigeren. Als HVIJ kunnen we Provides om een toelichting vragen, daar moet Provides altijd op ingaan.

Adviesrecht

Provides kan de HVIJ op eigen initiatief informeren over beleidsvoornemens en om advies vragen. Provides moet daarvoor de plannen motiveren en aangeven wat het betekent voor de huurders. De HVIJ kan schriftelijk adviseren, dat advies hoeft niet perse overgenomen te worden.

Gekwalificeerd adviesrecht

De HVIJ heeft een gekwalificeerd adviesrecht, vastgelegd in de overlegwet. Dit betekent dat zij gekwalificeerd advies uit kan brengen als Provides van plan is wijzigingen aan te brengen over een aantal vastgestelde onderwerpen. Daarvoor zijn allerlei termijnen afgesproken. Als Provides het advies niet of niet geheel opvolgt, dan moet de reden daarvan duidelijk gemotiveerd worden.

Instemmingsrecht

Met betrekking tot een aantal onderwerpen moet de HVIJ instemmen met de voorgestelde wijzigingen.

De HVIJ voor ú

Als lid van de HVIJ bent u altijd als eerste op de hoogte van zaken die u als huurder van Provides aangaan. Naast informatie via de website wordt u in de ledenvergaderingen geïnformeerd. Tijdens die ledenvergaderingen kunt u ook uw stem laten gelden.

Bij belangrijke ontwikkelingen wordt u via de post geïnformeerd.

De HVIJ biedt meer

U profiteert mee van het collectieve lidmaatschap van De Nederlandse Woonbond, de landelijke belangenvereniging van huurders en woningzoekenden. Zij staan voor betaalbare huren, goede woningen in leefbare, veilige wijken en sterke huurdersorganisaties. De Woonbond helpt huurders ook met problemen (www.woonbond.nl).

Ledenpas

Exclusief voor de leden heeft de HVIJ een ledenpas ontwikkeld. Dat levert veel voordeel op bij verschillende bedrijven in IJsselstein. Daarmee verdient u al snel uw contributie van slechts enkele dubbeltjes per maand terug (zie voor meer informatie ww.hvijijsselstein.nl).

Lid worden

Word vandaag nog lid en steun daarmee de HVIJ. Het eerste jaar dat u een woning huurt krijgt u het lidmaatschap van Provides cadeau. Aanmelden kan door een briefje te sturen naar het adres hiernaast. Op de website van de HVIJ kunt u ook een aanmeldingsformulier invullen. Let wel: de HVIJ is een onafhankelijke vereniging, dat is vastgelegd in de statuten en gebaseerd op de rechten die huurders hebben volgens de zogenoemde overlegwet.

*De wettelijke
vertegenwoordiger van
alle huurders van
Provides*

HVIJ

Antwoordnummer 1902
3400 WC IJsselstein
Rabobank 159.209.021
Kvk 30160580