



**Door woonfraude aan te pakken komen er meer woningen vrij voor de verhuur.**

**Dat is wel zo eerlijk voor de mensen die staan ingeschreven bij Woningnet en netjes op hun beurt wachten.**

## Provides gaat woonfraude actief tegen

*Provides vindt eerlijke woonruimteverdeling belangrijk. Zeker in de regio waar wij werken. De druk op de woningmarkt is groot, er zijn hier veel mensen op zoek naar een betaalbare huurwoning. Jammer genoeg merken wij, dat er mensen zijn die afspraken en regels die wij met onze huurders vastleggen niet zo nauw nemen. Daarmee duperen zij degenen die zich wel aan de afspraken houden.*

Dat noemen wij woonfraude en dat gaan wij actief tegen. Wij vinden dit namelijk niet eerlijk tegenover de andere huurders. Ook merken wij, dat woonfraude vaak overlast en andere vormen van fraude aantrekt. Daar hebben onze andere huurders last van en dat willen we zoveel mogelijk voorkomen.

### Toestemming

Er kunnen altijd omstandigheden zijn waardoor het belangrijk is, dat mensen tijdelijk bij iemand inwonen en op een of andere manier gebruik maken van andermans woning. Dat is vaak wel mogelijk. Daar leest u alles over in ons huurreglement. Heeft u daarover een vraag, dan is het echter veel gemakkelijker om ons te mailen of te bellen. Wij kunnen u precies vertellen wat – in uw situatie – wel en niet kan en redelijk is. Dat zetten wij dan samen met u op papier, zodat daar nooit onduidelijkheid over kan bestaan. Alleen met toestemming van Provides mogen anderen in uw woning wonen.

### Woonfraude

Er zijn veel vormen van woonfraude, de belangrijkste zijn:

- doorverhuren van (een gedeelte van) een woning zonder toestemming;
- verhuren van kamers in een huurwoning zonder toestemming;
- onderling ruilen van woningen zonder toestemming;
- niet bewonen van een huurwoning;
- een huurwoning gebruiken als bedrijfsruimte of opslagruimte;
- het gebruik van een huurwoning voor hennepcultuur of prostitutie.

### Eerlijke toewijzing

In de regio Utrecht is het moeilijk om een betaalbare huurwoning te vinden. Je moet jaren op een wachtlijst staan om kans te maken op een sociale huurwoning. Samen met 24 andere corporaties bieden wij onze woningen aan via Woningnet ([www.woningnetregioutrecht.nl](http://www.woningnetregioutrecht.nl)). Dat maakt de keuze voor de woningzoekenden groter, bovendien waarborgt dat een eerlijke en rechtvaardige verdeling van de beschikbare woningen.

Door woonfraude aan te pakken komen er meer woningen vrij voor de verhuur. Dat is wel zo eerlijk voor de mensen die staan ingeschreven bij Woningnet en netjes op hun beurt wachten.

### Tips

Iedere woonfraudezaak begint met een vermoeden. Naast het resultaat van actief zoeken, zijn dit vaak tips. Wij vragen hiervoor uw hulp. Heeft u het vermoeden dat iemand bij u in de omgeving woonfraude pleegt? Meldt dat aan ons via mail of telefonisch. Uw melding blijft altijd anoniem en wordt door ons zorgvuldig onderzocht. Als daarbij blijkt dat er sprake is van woonfraude, dan zetten wij de stappen die nodig zijn om dit op te lossen zodat de woning opnieuw voor verhuur beschikbaar komt.

Provides

Postbus 72  
3400 AB IJsselstein

T 030 - 686 05 00  
E [info@provides.nl](mailto:info@provides.nl)