

Historie en toekomst

In 2013 bestond Provides een eeuw. Op deze pagina gaan we in vogelvlucht door de historie heen; bescheiden, maar niet zonder trots!

1905 – 1935

Op 22 juni 1901 zette Koningin Wilhelmina haar handtekening onder de Woningwet. Voor IJsselstein was dat indertijd geen onnodige stok achter de deur. Er stonden veel krotten en het water uit de stadsgrachten was vuil. Tijdens de cholera epidemie in 1892 was het besmettingspercentage in IJsselstein hoger dan waar ook.

De eerste voorzichtige start met woningbouw werd gemaakt in 1905 door de protestants christelijk georiënteerde IJsselsteinse Bouwmaatschappij. Die bouwde zijn eerste vijf woningen die aan de Woningwet voldeden, in 1910 gevolgd door 32 woningen.

In 1913 werd de Rooms Katholieke Bouwvereniging IJsselstein opgericht, die realiseerde in 1920 'Het Julianawijk' met 65 woningen. Dat was de start van de IJsselsteinse Woningbouw Vereniging.

1935 – 1955

Voor en tijdens de oorlog is er voor woningcorporaties geen rol van betekenis weggelegd. Rijk en gemeenten trekken het initiatief naar zich toe. De nieuwe woningen in de wijk Nieuwpoort, die direct na de oorlog worden gebouwd, zijn veel beter dan die van de Katholieke Bouwvereniging, maar die heeft geen geld voor verbeteringen.

1955 – 1975

In tijden van grote woningnood wordt IJsselstein een groeikern. Het Kasteelkwartier wordt gebouwd gevolgd door Oranjekwartier-Europakwartier. En de woningcorporaties? Die mogen meedoen, maar hebben niets in te brengen. Ordentelijk beheren mogen ze, niet meer.

In 1966 fuseren de jonge Protestants Christelijke Woningbouwvereniging en de R.K. Bouwvereniging; de IJsselsteinse Woningbouwvereniging is een feit.

Er wordt gestart met de bouw van IJsselveld-Oost. Als de bouw door een faillissement van een aannemer stilvalt, wordt de pas opgerichte IJsselsteinse Woningbouwvereniging gevraagd dat bouwproject over te nemen. Daaraan verbindt de vereniging de eis dat het totale bezit van de gemeente wordt overgedragen.

Als dat is overeengekomen groeit het aantal woningen dat de vereniging in exploitatie heeft in één keer van de oorspronkelijke 65 tot bijna 2.000.

1975 – 1995

In IJsselveld gaat de woningbouw door, met de Schakelflats en in Achterveld, waar huur- en koopwoningen door elkaar worden gebouwd. Oude woningen vragen ook aandacht; de lavetten worden vervangen door wastafels en douches.

Elf medewerkers beheren inmiddels 2.400 woningen; efficiënt werken is de basis van een succes.

Het 'bestuurskamertje' wordt ingeruild voor een groter onderkomen. Op 19 juni 1975 wordt de eerste steen gelegd voor een nieuw kantoor.

1995 – 2005

Meer en meer ontwikkelt de organisatie zich als maatschappelijk ondernemer, actief in IJsselstein (3.518 woningen) en Utrecht (Leidsche Rijn, 62 woningen). In de laatste grote

(VINEX) uitbreiding waren we ontwikkelaar en beheerder van bijna 1.000 woningen. Met de bouw van 'De Meridiaan', het kloppende hart van de nieuwe wijk en Zenderstein, onderstreepten wij onze ideeën over wonen, kwaliteit en milieu.

2005 – 2010

Het bestaande woningbezit vraagt alle aandacht. Veel woningen zijn verouderd, andere toe aan een rigoureuze opknapbeurt. Wijkvernieuwing, renovatie en sloop staan op stapel. Deze vijf jaar stonden in het teken van kwartiermaken voor nieuwbouwprojecten (Vicarielaan, Oranje Nassaukade, Panoven, Kloosterplantsoen) en wijkvernieuwing in IJsselveld-Oost waar veel is geïnvesteerd in renovatie en verbeteringen.

2010 – 2015

Op 3 januari 2010 verandert de IJsselsteinse Woningbouwvereniging van naam en onderstreept daarmee de ambitie om als professionele, proactieve en progressieve organisatie haar taken te vervullen. Er staat een uitdagende periode voor de deur. De renovatie van IJsselveld-Oost, in 2013 afgerond, was even opvallend als succesvol. Gemeente, politie en corporatie hebben daarmee bereikt dat het er weer leuk en veilig is om te wonen. In de wijk zijn alle onderdoorgangen gesloten, trappenhuizen en balkons verbeterd en liften geplaatst. Bewoners aan Omroepplein en Cape Kennedy zijn geïnformeerd over de aanstaande sloop van hun woningen. In 2014 zijn die aan het Omroepplein al gesloopt, de nieuwbouw, 39 appartementen met eigen parkeerplaats wordt in 2015 opgeleverd.

In 2012 is het sloop en nieuwbouwproject Vicarielaan afgerond. In 2013 zijn de woningen aan Panoven en Oranje Nassaukades (Melkschuit) opgeleverd. Met de projecten Kloosterplantsoen, Cape Kennedy en Steen- en Turfschuit wordt er, op kenmerkende plekken in IJsselstein, veel nieuwbouw ontwikkeld.

Ook grote renovaties, zoals Vondellaan e.o. en vanaf eind 2014 Oranjekwartier geven aan dat Provides investeert in de kwaliteit van haar bezit. Tegen de stroom in, de corporatiewereld staat meer dan ooit onder druk.