

FUNCTIEPROFIEL

**Lid Raad van Commissarissen
Cazas Wonen**

aandachtsgebied digitalisering

Cazas Wonen

Cazas Wonen is een jonge dynamische woningcorporatie die op 1 januari 2022 is ontstaan uit een fusie van twee corporaties. Met ongeveer 160 collega's bedient Cazas Wonen de bewoners van circa 16.000 woningen die verdeeld zijn over de gemeenten IJsselstein, De Ronde Venen, Montfoort, Woerden en Utrecht.

Cazas Wonen wil sneller en meer nieuwe woningen bouwen, de betaalbaarheid bewaken en de dienstverlening verder verbeteren. Cazas Wonen is continu in beweging. Dat is inherent aan de snelle veranderingen in deze tijd. Het is een gezonde en ambitieuze organisatie die verantwoordelijkheid durft te nemen in de huidige krappe woningmarkt. Een jaar na de fusie heeft de organisatie een mooie eerste stap gezet in de transitie naar een toekomstbestendige woningcorporatie. Met bewoners en partners bouwen we *met lef* verder: *Samen sterk voor woongeluk!* Het fundament hiervoor vormt ons nieuwe en ambitieuze [Koersplan 2023 - 2026 Samen sterk voor woongeluk](#).

Functie

Algemeen

De Raad van Commissarissen (RvC) heeft tot taak toezicht te houden op het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen Cazas Wonen. Daarnaast heeft de RvC een klankbordfunctie voor de directeur-bestuurder en staat het bestuur met raad ter zijde. De RvC geeft gevraagd en ongevraagd advies aan de directeur-bestuurder. De RvC richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van Cazas Wonen en weegt daarbij de in aanmerking komende maatschappelijke belangen en de belangen van de bij Cazas Wonen betrokkenen af. De RvC is tevens werkgever van de directeur-bestuurder.

Uitgangspunt voor de bezetting van de RvC is dat de toezichthouders gezamenlijk een multidisciplinair team vormen. De RvC oefent haar taak uit als eenheid. De RvC streeft naar een gemengde en uitgebalanceerde samenstelling onder meer qua geslacht, leeftijd, beroepsgroepen, kennis, expertise, persoonlijkheidskenmerken en competenties. Van de leden wordt verwacht dat ze besluitvaardig en resultaatgericht zijn en beschikken over een helicopterview, naast een specifiek eigen aandachtsgebied of invalshoek. De RvC evalueert jaarlijks haar functioneren, taakopvatting en werkwijze. Het RvC reglement Cazas Wonen is van toepassing.

De RvC van Cazas Wonen bestaat nu uit zes leden en gaat op termijn terug naar vijf leden. Binnen de RvC functioneren twee commissies: de auditcommissie en de remuneratiecommissie. Deze commissies bereiden de besluitvorming van de Raad voor. Twee leden van de RvC zijn benoemd op voordracht van de huurders. De leden vervullen hun taak zonder last of ruggespraak en dienen onafhankelijk te zijn ten opzichte van elkaar, het bestuur en de overige onderdelen van de organisatie. De RvC heeft voldoende lokale verankering. De leden van de RvC onderschrijven de Governancecode Woningcorporaties 2020.

Vereisten lid RvC

Een lid van de RvC voldoet aan de eisen van de Governance Code woningcorporaties, en is samen met de andere leden van de Raad verantwoordelijk voor het geheel van het functioneren van de Raad;

- kan hoofdlijnen van het bestuur beoordelen;
- is onafhankelijk in oordeel- en besluitvorming en heeft een kritische houding;
- is integer en gaat vertrouwelijk om met informatie;
- is deskundig en heeft ruime ervaring met strategisch en bestuurlijk beleidsniveau;
- heeft geen persoonlijk belang bij Cazas Wonen of hieraan gelieerde ondernemingen of andere oneigenlijke belangen die het functioneren kunnen belemmeren;
- heeft een academisch werk- en denkniveau;
- heeft specifieke deskundigheid op een of meer van de volgende gebieden:
 - Financieel/fiscaal.
 - HRM, organisatieontwikkeling.
 - Juridisch.
 - Digitalisering.
 - Vastgoed, projectontwikkeling en gebiedsontwikkeling.
 - Volkshuisvesting, wonen, welzijn en zorg en de daarmee verbonden leefbaarheidsaspecten.
- is betrokken bij, en heeft affiniteit met, volkshuisvesting en de missie van Cazas Wonen

- heeft een brede maatschappelijke oriëntatie en een relevant netwerk;
- is toezichthouder, klankbord en werkgever van bestuur;
- heeft goede contactuele en representatieve vaardigheden;
- kan samenwerken in teamverband en streeft consensus na.

Aandachtsgebied: nader in te vullen, bijvoorbeeld Digitalisering

Voor deze commissaris zijn de volgende criteria van belang:

- affiniteit met huurdersbelangen en huurdersvertegenwoordiging;
- inlevingsvermogen in en kennis van de verwachtingen van de belanghouders van Cazas Wonen;
- de commissaris zit zonder last of ruggespraak in de RvC maar moet intrinsiek de belangstelling hebben om met de huurdersvereniging en andere bewonersvertegenwoordigingen van gedachten te willen wisselen;
- regionale binding, woont en/of werkt in het werkgebied van Cazas Wonen.

In het aandachtsgebied digitalisering is inzicht vereist in thema's met betrekking tot informatiemanagement en automatisering. Hierbij gaat het deels om technologie, maar vooral om de maatschappelijke implicaties voor Cazas Wonen. De thema's innovatie, technologie en ICT zijn van groot strategisch belang: de technologische trends van vandaag vormen de uitdagingen van morgen. Denk daarbij aan mobiele communicatie in combinatie met dienstverlening, datamanagement en veiligheid. Cazas Wonen ziet kansen om de dienstverlening naar de doelgroep te verbeteren en tevens haar bedrijfsvoering efficiënter te organiseren. Gevraagd wordt:

- affiniteit en bijzondere interesse rondom bovenstaande thema's;
- in staat om verbinding te leggen tussen de strategie van Cazas Wonen, ICT en de doelgroepen van Cazas Wonen;
- kennis van en ervaring met het digitaliseren van dienstverleningsconcepten en ICT-innovaties.