

thuis

in 't
Groene
Hart

Thuis in 't Groene Hart is een uitgave van GroenWest | Voorjaar 2018



GroenWest |

7

**Schoon en groen
lekker wonen
bij GroenWest**

10

**Doorstromen
een (beter)
passende woning**

13

**Kamerik
kennismaking
met bewoners**

Inhoud

- 04** Nieuwbouw Den Oudstenterrein
- 05** 'Wij verhuisden naar een nieuwbouwwoning'
- 06** Frisse wind
- 07** Schoon en groen
- 08** **Update:** Project Zonnepanelen
- 09** Huurder in het zonnetje
- 10** Doet u mee met het doorstroomexperiment?
- 11** 'Wij maakten gebruik van de doorstroomregeling'
- 12** Klaar voor de toekomst
- 13** Kennismaking met bewoners in Kamerik
- 14** Intensief contact met de huurders van GroenWest
- 15** **Gezocht:** twee nieuwe bestuursleden HV Weidelanden
- 16** Kom aan tafel



Colofon

Teksten: De Vormgevers - Harmelen
Interviews: Mirjam de Kramer
Fotografie: Wim van IJendoorn, Aad Kruijs,
Vincent Stolk, Ulco Wesselink
Vormgeving en realisatie: De Vormgevers - Harmelen

Thuis in 't Groene Hart is een uitgave van GroenWest en verschijnt twee keer per jaar.

Deze uitgave is met grote zorg samengesteld. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze uitgave.



Voorwoord

Meer passende woningen

In de regio waar GroenWest actief is, wachten mensen soms lang op een woning die bij hun past. Zowel voor starters, als voor mensen die toe zijn aan een andere huurwoning, blijkt het moeilijk.

Doorstromen stimuleren

GroenWest probeert het makkelijker te maken voor mensen om te verhuizen naar een plek die bij ze past. Samen met de gemeente Utrecht en De Ronde Venen maakten we een voorrangsregeling die het voor ouderen die een eengezinswoning huren, makkelijker maakt om te verhuizen naar een appartement. In het huis dat vrij komt, kan dan een gezin gaan wonen, dat op hun beurt misschien een klein appartement vrijmaakt. Op pagina 10 leest u meer hierover.

Nieuwbouw

Maar het is natuurlijk ook belangrijk dat er meer betaalbare huurwoningen komen. Daarom zet GroenWest zich in om nieuwe huizen te bouwen. Wij maken hiervoor geld vrij, maar we hebben daarvoor wel bouwgrond nodig. Het toewijzen van deze grond ligt bij de gemeenten. Daarover zijn wij met de verschillende gemeenten in gesprek.

Gemeenteraadsverkiezingen

Op de eerste dag van de lente werden in heel Nederland de gemeenteraadsverkiezingen gehouden. Een belangrijk thema in de aanloop naar de verkiezingen was het tekort aan woningen. Ik was blij dat dit thema ook tijdens de formatiegesprekken hoog op de agenda stond. Op het moment dat ik dit schrijf, zijn nog niet alle nieuwe colleges bekend. Maar ik heb goede hoop dat wij straks samen met de nieuwe wethouders veel nieuwe huizen kunnen realiseren.

Tegelijkertijd zijn ook wij druk bezig om plannen te maken voor de toekomst: ons ondernemingsplan. Daarin hebben wij extra aandacht voor nieuwbouw en doorstromen. Ook gaan we in gesprek met woningzoekenden en huurders om een goed beeld te krijgen van wat er leeft. Alleen met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat het aantal woningen in De Ronde Venen, Montfoort, Utrecht en Woerden blijft meegroeien met de vraag. Want lekker wonen begint bij een woning die goed bij u past!

Hartelijke groet,

Karin Verdooren
Directeur-bestuurder
GroenWest



Intensief contact
met de huurders
van GroenWest

14

Nieuwbouw Den Oudstenterrein

Wonen in Woerden

Op het voormalig Den Oudstenterrein in het Staatsliedenkwartier in Woerden ontwikkelt GroenWest een prachtig appartementengebouw. Het moderne gebouw met 25 appartementen komt aan de zuidkant van het terrein (aan het Meester Joekespad en de Van Slingelandtlanen).

Er komen twee typen appartementen van verschillende afmetingen: een type van ruim 70 m² en een kleinere variant van 60 m². De woningen zullen een netto huurprijs krijgen van maximaal € 600,-* (exclusief servicekosten).

Mooie aanvulling op het woningaanbod

De appartementen zijn een mooie aanvulling voor woningzoekenden in Woerden. Ze bieden een kans om betaalbaar te huren in een leuke, ruim opgezette wijk, dichtbij het openbaar vervoer en op fietsafstand van het centrum van Woerden.

Gasloos en goed voor het milieu

De woningen voldoen aan de meest recente eisen op het gebied van isolatie. Daarnaast wordt de nieuwe wijk gasloos. De appartementen worden

verwarmd en gekoeld door middel van een bodem-warmte wisselaar. Dit verlaagt de CO₂-uitstoot. De nieuwbouw op het Den Oudstenterrein sluit dus aan bij de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid.

Blijf op de hoogte via Digizine van WoningNet

Als u ingeschreven staat bij WoningNet, meldt u zich dan aan bij Digizine. Met een gratis abonnement op Digizine wordt het zoeken naar woningen nog eenvoudiger. U krijgt namelijk automatisch via e-mail bericht met daarin de woningen waarop u kunt reageren. De appartementen op het Den Oudstenterrein worden niet eerder dan juni dit jaar op WoningNet geplaatst.

*prijspeil 2018

Meer nieuwbouw

GroenWest bouwt de komende tijd aan meer eengezinswoningen en appartementen. Hierdoor maken wij het voor steeds meer mensen mogelijk om betaalbaar te wonen in het Groene Hart. Recente informatie over onze nieuwbouw vindt u op www.groenwest.nl/projecten

Utrecht

Leidsche Rijn:
Leeuwensteijn blok 4A
20 eengezinswoningen

Vleuten

Wijk Achter 't Spoor:
4 eengezinswoningen,
5 beneden- en 5 bovenwoningen

Haarzicht:
gefaseerd 49 eengezinswoningen

Vinkeveen

Futenlaan:
16 appartementen



'Wij verhuisden naar een nieuwbouwwoning in Vinkeveen'



Karen uit Vinkeveen

Het zal je maar gebeuren: je woont in een appartement van GroenWest in Mijdrecht en krijgt eerste keus voor een nieuwbouwproject waar je zo graag wilde wonen. Dit overkwam Karen en Renzo uit Vinkeveen. Hun verhuizing maakte ook de nieuwe huurders van hun oude appartement blij. Een goed voorbeeld van hoe nieuwbouw meerdere woningzoekenden helpt.

Wij spraken met hen tijdens de verhuizing naar hun nieuwe woning in Vinkeveld in Vinkeveen. Karen: "Ja, wij hebben echt zo'n geluk gehad! Renzo komt oorspronkelijk uit Vinkeveen. Wij hadden nieuwbouwproject Vinkeveld al een tijd op het oog, maar een koopwoning konden wij financieel niet voor elkaar krijgen. Toen ik hoorde van de woningen van GroenWest werd het voor ons toch mogelijk om kans te maken om in dit deel van Vinkeveen te gaan wonen."

Extra ruimte

De wijk is prachtig. Het is ruim opgezet en er zijn veel groenstroken. Het woningaanbod is heel divers, wat een mooie gevarieerde aanblik geeft. Karen: "Omdat wij een appartement

achterlieten, kregen wij voorrang bij de toewijzing. Er is veel vraag naar gelijkvloerse woningen. Voor ons is het juist lekker om wat extra ruimte te hebben. Nu wonen wij met z'n drieën, want we hebben al een dochter van 6 jaar. Binnenkort komt daar nog een kleintje bij."

Kindvriendelijk

Karen vertelt verder: "De omgeving wordt schitterend. Ze zijn nog volop met de aanleg bezig, maar wij wonen straks aan een groot speelveld. Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen. Ik stel me voor dat ik straks lekker op een bankje voor het huis zit en dat mijn kleine meid lekker aan het spelen is met de kindjes in de buurt!"

De woningen van GroenWest zijn duurzaam gebouwd en voorzien

van zonnepanelen. Op de speciale energiemeter kunnen huurders straks precies zien hoeveel energie er wordt opgewekt.

"Voor ons is het juist lekker om wat extra ruimte te hebben"

Karen: "Deze huizen zijn echt klaar voor de toekomst! En dat komt goed uit. Wij zijn van plan hier nog heel lang te wonen. Vandaar dat wij druk aan het werk zijn om alles helemaal naar ons zin te maken. Doordat wij op een hoek wonen hebben we nog een extra uitdaging: de tuin! Ik heb nu nog geen groene vingers, maar dat gaat vast helemaal goed komen!"

Frisse wind

Het schoonmaken van onze wooncomplexen

Heerlijk, zo'n frisse entree van je woongebouw, met een schone vloer, pasgewassen ramen. Wie wil dat niet? Veel mensen vinden dat, net als GroenWest, gelukkig belangrijk.



In een wooncomplex wordt de schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes vaak geregeld door de woningcorporatie. Die berekent de kosten daarvoor via de servicekosten aan de huurders door.

Wij vroegen Tijs de Jong van GroenWest om uit te leggen hoe dat nou werkt. Tijs: "Wij schakelen voor de schoonmaak voor veel wooncomplexen Schoonmaakbedrijf Van Dam in. Zij deden de schoonmaak van de appartementengebouwen in De Ronde Venen en de gemeente Utrecht al een lange tijd. Daar waren de bewoners en wij zo tevreden over, dat wij hen nu ook inschakelen in de gemeente Woerden en de gemeente Montfoort."

Huurders zijn verantwoordelijk

Tijs vertelt verder: "Huurders zijn zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van hun woning, maar ook voor de rest van het gebouw. Voor de gemeenschappelijke ruimtes regelt de woningcorporatie dit in de praktijk voor de bewoners. Daar betalen zij ons (via de servicekosten) voor.

"Het schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimtes is een samenspel tussen GroenWest, Van Dam bedrijfsdiensten én de huurders."

Wij vinden het dus erg belangrijk dat dit goed gebeurt."

"De afspraken voor de werkzaamheden zijn soms al lang geleden vastgelegd. Als bewoners vinden dat er vaker of op meer plekken moet worden schoongemaakt, dan kunnen zij dat (bijvoorbeeld via de bewonerscommissie) aanvragen. Als 70% van de bewoners het ermee

eens is, dan passen we de actielijst van schoonwerkzaamheden aan. De meerkosten worden dan in de servicekosten doorberekend. Het kan ook zo zijn, dat de meerderheid van de bewoners de schoonmaak zelf wil doen. Als 70% het daarmee eens is, halen wij het schoonmaakdeel uit de servicekosten. Vervolgens kunnen de bewoners het zelf met elkaar regelen. Hier zijn al mooie voorbeelden van."

(Schoon)maatwerk

Die flexibiliteit past bij onze dienstverlening. Iedereen is anders; iedere behoefte is ook anders. Dus als mensen het zelf kunnen doen, dan mogen ze dat ook doen. Eigenlijk is schoonmaakwerk hiermee dus (schoon)maatwerk!



Schoon en groen

Van Dam bedrijfsdiensten

Al vele jaren zijn de schoonmakers van Van Dam bedrijfsdiensten een graag geziene gast in de woongebouwen van GroenWest. Voorheen zag je ze alleen in De Ronde Venen en Utrecht, maar sinds 1 februari kom je ze ook tegen in de rest van ons gebied.



"Wij zijn er trots op, dat wij een steentje bijdragen aan lekker wonen bij GroenWest!"

Bakfiets

Op sommige plekken vallen ze nóg meer op, bijvoorbeeld door de manier waarop ze zich verplaatsen! In Mijdrecht bijvoorbeeld zie je tegenwoordig regelmatig de bakfiets van Van Dam voorbij komen. Helemaal gevuld met alle materialen die de schoonmaker nodig heeft om zijn werk goed te doen.

Wij spraken met Co Outshoorn, bedrijfsleider bij Van Dam. Co: "Ja, die bakfiets is een groot succes. Hij valt inderdaad op, maar dat was niet het doel, hoor. De locaties in Mijdrecht liggen dicht bij elkaar en daarom kunnen we makkelijk op de fiets. En dat is natuurlijk goed voor het milieu!"

Schone leefomgeving, schoon milieu

Van Dam bedrijfsdiensten heeft milieu hoog in het vaandel staan. Co: "Bij een schone leefomgeving hoort ook een schoon milieu. Wij gebruiken dan ook milieuvriendelijke middelen. Niet alleen die bakfiets, maar ook reinigingsmiddelen. Wij bestaan al zo'n 25 jaar en doen voor GroenWest al jaren het schoonmaakwerk in De Ronde Venen en Vleuten – De Meern. Sinds 1 februari is daar de rest van de woonplaatsen bij gekomen."

GroenWest heeft door de jaren heen met verschillende bewonerscommissies afspraken gemaakt over zaken als frequentie en extra schoonmaakwerk. Daardoor zijn er verschillen in de schoonmaakkosten die in de servicekosten worden doorberekend,

maar dat heeft ook gevolgen voor de werkzaamheden. Co legt uit:

"Wij hebben per complex een lijst met werkzaamheden, die met GroenWest is afgestemd. De schoonmaker werkt deze lijst puntsgewijs af. Zo zorgen we ervoor dat iedereen krijgt waar hij of zij voor betaalt!"

Extra ogen en oren

"Wij proberen zo veel mogelijk een medewerker aan een locatie te koppelen", aldus Co. "Dat is prettig voor de huurders, maar ook voor ons. Wij kennen daardoor het gebouw heel goed en zien sneller als iets niet in orde is. Dat kan van alles zijn, dat hoeft niet per se met schoonmaak te maken te hebben. Dat melden wij altijd bij GroenWest, zodat zaken sneller kunnen worden opgepakt."



Project Zonnepanelen

Grote belangstelling

Het zonnepanelenproject maakt het voor u, als huurder van GroenWest, mogelijk om gebruik te gaan maken van zonne-energie. En dat is goed nieuws! U profiteert van de voordelen van het zelf opwekken van energie en levert bovendien een bijdrage aan een duurzame wereld.

Het project is in juli 2017 gestart en loopt tot 2021. Het streven is om binnen vijf jaar maar liefst 5600 woningen te voorzien van zonnepanelen. De belangstelling voor het project is groot! Daarom kiezen we ervoor om het zonnepanelenprogramma wijkgericht aan te pakken.

Hoe gaat dat in zijn werk?

Het Solarteam voert in opdracht van GroenWest het zonnepanelenprogramma uit. Dit Solarteam organiseert open dagen in de wijk die aan de beurt is. Het team scant alle woningen in de wijk en beoordeelt of de huizen geschikt zijn. Hiervoor maken zij gebruik van satellietbeelden en kijken ze ook ter plaatse. Als uw woning niet geschikt is, ontvangt u een afwijzingsbrief. Als uw woning wel geschikt is, krijgt u een uitnodiging voor de open dagen bij u in de buurt.

Wijkgerichte planning

Tijdens de open dagen ontvangen bewoners informatie over de mogelijkheden en kunnen zij zich ter plekke inschrijven. Na inschrijving plant het Solarteam het plaatsen van de panelen wijkgericht in. Het streven is om binnen twee maanden na de open dagen te starten met het plaatsen van de zonnepanelen op de eerste woningen.

Op de website www.hetsolarteam.nl/huurders-van-groenwest kunt u aan de hand van uw postcode bekijken in welk kwartaal het Solarteam bij u in de buurt een open dag organiseert. Op deze website vindt u ook andere nuttige informatie.

Is uw woning geschikt?

Helaas zijn niet alle woningen geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Dat kan verschillende redenen hebben. Een belangrijke factor is de ligging van de woning, maar ook of er obstakels in de buurt zijn. Denk dan bijvoorbeeld aan een dakkapel, bomen of een hoog gebouw in buurt van de woning. Daarnaast is het van belang dat er minimaal zes panelen moeten passen op uw dak. Het Solarteam beoordeelt of uw woning geschikt is.

Ook voor u!

Het plaatsen van zonnepanelen heeft geen gevolgen voor eventuele isolerende maatregelen of reparaties aan het dak. De panelen worden bij werkzaamheden van het dak verwijderd en vervolgens weer teruggeplaatst. Ook u kunt, bij een geschikte ligging, al vanaf het moment van plaatsing een lagere energierekening krijgen én een steentje bijdragen aan het milieu!

Huurder in het zonnetje

Op 25 maart 1958 zette meneer Van Rijnsoever zijn handtekening onder het huurcontract van de Julianalaan 65 in Vleuten. Samen met zijn vrouw, met wie hij kort daarvoor getrouwd was, werd hij de trotse huurder van deze eengezinswoning. Ze waren ontzettend blij dat ze zo'n fijne woning konden gaan huren, want ook in 1958 waren er al veel woningzoekenden. Later kregen zij een dochter, die dus in het huis is opgegroeid. Destijds werd een huur van 13 gulden per maand gevraagd. Elke maand kwam iemand langs om de huur te innen.



Michel Bakker feliciteert mevrouw Van Rijnsoever

In het zonnetje

GroenWest vindt het leuk om huurders die al zo lang een woning huren in het zonnetje te zetten. Vaak gebeurt er veel in zo'n lange tijd. We gaan dan langs om te horen hoe het gaat. Hoogste tijd dus om mevrouw Van Rijnsoever in het zonnetje te zetten.

Mevrouw Van Rijnsoever (89 jaar) ontving Michel Bakker en Harrie Boeijen van GroenWest, samen met haar kleindochter en haar achterkleindochter.

Mw. Van Rijnsoever vertelt: "Mijn man is inmiddels helaas overleden, maar ik woon hier nog steeds met veel plezier."

"Wat is gebleven is de saamhorigheid"

Ik heb de omgeving wel enorm zien veranderen. Eerst woonden we tussen de weilanden, maar om ons heen is veel gebouwd! Wat is gebleven is de saamhorigheid en betrokkenheid in de buurt. Als er in het verleden wel eens iets speelde, dan gingen we met de burens in overleg om het op te lossen. Dat lukte eigenlijk altijd heel goed.

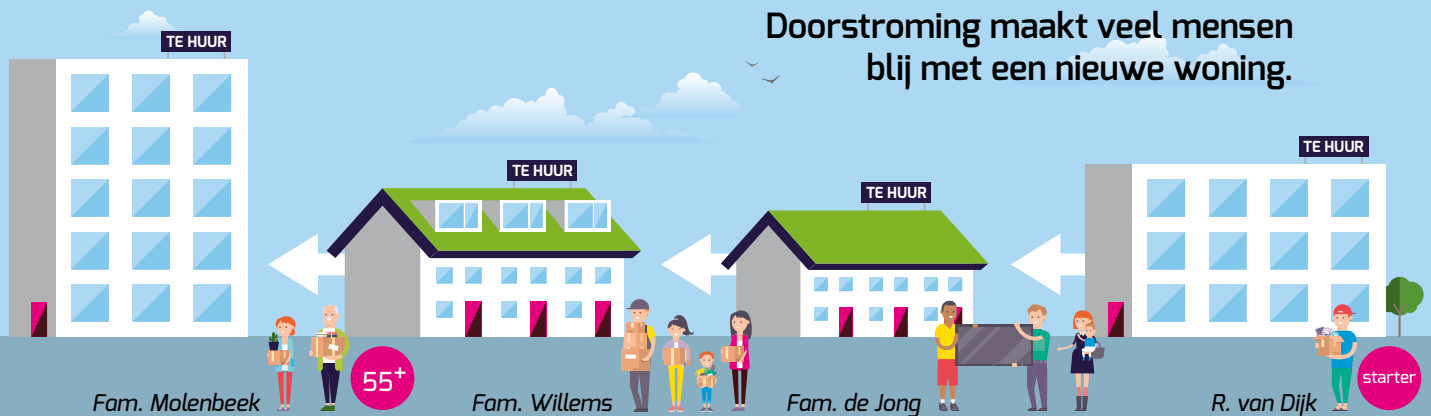
Goede afspraken om 'overlast' te beperken

Om een voorbeeld te geven; mijn man was pianostemmer. Dat betekent dat je regelmatig piano moet spelen. Gelukkig wonen wij in een hoekhuis, maar met de andere burens hebben wij goede afspraken gemaakt. Zo hebben we de 'overlast', als je dat zo wilt noemen, weten te beperken.

Wat ik heel prettig vind, is de sociale controle. Wij hebben een tijd een telefooncirkel gehad, die bij mij begon en bij mij eindigde. Zo wisten we altijd snel of iedereen in orde was.

Ik kan echt zeggen, dat ik altijd met veel plezier bij GroenWest heb gehuurd. Ik hoop dat nog lang te mogen doen!"

Doet u mee met het doorstroomexperiment?



GroenWest is in De Ronde Venen en gemeente Utrecht al een tijdje bezig met een doorstroomexperiment. Het experiment in De Ronde Venen is ontwikkeld om meer mensen van 55 jaar of ouder te helpen aan een (beter) passende woning. In Utrecht krijgen senioren vergelijkbare mogelijkheden om het verhuizen makkelijker te maken.

De regeling

- kortingsregel: nooit meer dan €50,- meer betalen
- voorrangsregeling: voorrang op passende woningen
- begeleiding verhuurmedewerker GroenWest of een verhuisadviseur (gemeente Utrecht)

Doorstroomexperiment: wat houdt het in?

Woont u in de gemeente De Ronde Venen of in de gemeente Utrecht en bent u 55 jaar of ouder? Dan komt u in aanmerking voor voorrang bij toewijzing en eventueel zelfs voor een huurkorting. Zo komt de doorstroming op gang.

Doorstroming wil zeggen dat één verhuizing ervoor kan zorgen dat een grote woning vrijkomt. Deze woning kan dan gehuurd worden door een gezin. Dit gezin maakt mogelijk weer een kleinere woning of een appartement vrij.

Zo ontstaat een keten van verhuizingen als gevolg van één verhuizing. Omdat ouderen vaak in grotere eengezinswoningen achterblijven en op termijn liever gelijkvloers willen wonen, beginnen we bij deze leeftijdsgroep.

Woont u in de gemeente De Ronde Venen?

U kunt meedoen met het doorstroomexperiment als u:

- 55 jaar of ouder bent
- een eengezinswoning in De Ronde Venen bewoont
- naar een gelijkvloerse woning in De Ronde Venen wilt verhuizen
- ingeschreven staat bij WoningNet
- neem contact op met de afdeling verhuur van GroenWest

Woont u in de gemeente Utrecht?

In Utrecht kunnen ouderen gebruik maken van de 'Verhuisadviseur Senioren'. Wilt u hier meer over weten?

Op www.verhuisadviseursenioren.nl vindt u alle informatie over de regeling in Utrecht. Of bel 030-236 18 04.

Woont u in de gemeente Woerden?

Ook gaat GroenWest met de gemeente Woerden in gesprek over een soortgelijke regeling. Hierbij wordt gekeken naar de ervaringen in andere gemeenten. Mogelijk kunt u in de toekomst ook in deze gemeente gebruik maken van een doorstroomregeling.

”Liever gelijkvloers wonen?
Maak gebruik van de regeling.”

Meer lezen?

Wilt u meer lezen over de mogelijkheden in De Ronde Venen en Utrecht? Zoek op www.groenwest.nl op: *doorstroom*. Hier vindt u alle beschikbare informatie.

'Wij maakten gebruik van de doorstroomregeling'

De verhuurmedewerkers bij GroenWest hebben al verschillende huurders uit de gemeente De Ronde Venen geholpen met het doorstroomexperiment. De collega's van de afdeling Verhuur helpen u graag om een passende woning te vinden.

Saïda Aouadi, verhuurmedewerker, vertelt: "Omdat onze oudere huurders vaak wat minder goed uit de voeten kunnen met internet, helpen wij ze graag op weg. We vertellen welke stappen ze moeten zetten om uiteindelijk gelijkvloers te kunnen gaan wonen. Vaak zien mensen er in eerste instantie best tegenop, maar uiteindelijk geeft het rust. Niet meer zo'n groot huis om schoon te houden, of een tuin om te onderhouden en geen trappen meer."

Tuinonderhoud gaf de doorslag: we gaan naar een appartement

Johan en Brenda van Huisstede uit Mijdrecht maakten gebruik van het doorstroomexperiment. Brenda: "Wij woonden in een eengezinswoning met een tuin en ik wilde al een tijdje naar een appartement. Toen mijn man merkte dat het onderhoud van de tuin een last werd, hebben we de stap gezet. We hebben eerder in een appartement gewoond toen wij bijna 45 jaar geleden trouwden. Na zeven jaar verhuisden we naar een eengezinswoning. We hadden toen al één dochter en op de dag van de sleuteloverdracht beviel ik van ons tweede kind. De kinderen zijn inmiddels al lang uitgevlogen!"

Hulp van het servicepunt

Brenda vertelt verder: "Toen wij een brief kregen van GroenWest dat wij in aanmerking kwamen voor het doorstroomexperiment, hebben we contact opgenomen met Saïda. Zij heeft ons goed op weg geholpen. Ik heb haar best vaak gebeld hoor, maar ze bleef altijd geduldig en behulpzaam.

Ook toen we een appartement hadden gevonden bleef het contact prettig. Het was wel spannend! Uiteindelijk reageerden maar liefst 245 mensen op deze woning! Er komt best veel op je af als je gaat verhuizen. Ik vond het bijvoorbeeld best ingewikkeld om al de formulieren goed in te vullen. Alles moet natuurlijk in orde zijn om de woning toegewezen te krijgen. Ik heb daarbij hulp gehad van het servicepunt De Ronde Venen."

Brenda: "Wij zijn ontzettend blij met de stap die we gezet hebben. Het appartement moest wel gemoderniseerd worden en dat heeft GroenWest uitstekend gedaan. We hebben zelf ook veel gedaan om het helemaal naar ons zin te maken, want wij zijn van plan om hier heel lang te blijven wonen. De buurt is ook fijn. Ik vind het zelf leuker dan een seniorenflat. Ik kan zo genieten van al die jonge stellen en die kleine kinderen!"



Brenda van Huisstede uit Mijdrecht



Klaar voor de toekomst

In de toekomst zullen we het steeds meer zien: extreem goed geïsoleerde woningen, met nieuwe zuinige installaties en zonnepanelen, waardoor het energieverbruik daalt. GroenWest heeft recent een pilot afgerond, waarbij dit mogelijk is gemaakt. 39 woningen in het Schilderskwartier in Woerden hebben wij grondig aangepakt. Het ziet er nu prachtig uit en de woningen zijn klaar voor de toekomst!

Binnen

De binnenkant was eerst aan de beurt. In november 2017 verving de aannemer de begane grondvloeren, de riolering, de badkamer, de keuken en/of het toilet waar dat nodig was. Tijdens de werkzaamheden konden huurders de drukte ontvluchten in de rustwoning, die door GroenWest beschikbaar was gesteld. En omdat de woningen gasloos zijn gemaakt en bewoners nu op inductie gaan koken, kregen zij bij hun nieuwe keuken een pannenset cadeau.

Buiten

In maart en april 2018 was de buitenkant van de woningen aan de beurt.

Met grote hijskranen werden de nieuwe kant-en-klare, geïsoleerde gevels tegen de bestaande gevels geplaatst. We brachten isolatie aan in de kruipruimte en in de woningen kwamen de nieuwste, energiezuinige installaties. Over het bestaande dak kwam een nieuw dak. En uiteraard liggen daar zonnepanelen op, zodat er per jaar net zoveel energie kan worden opgewekt als een normaal huishouden in die tijd verbruikt!

Deze pilot gaan we nog evalueren. Het is belangrijk om de resultaten mee te nemen bij de toekomstige verbeteringen van de woningen van GroenWest. Het project past goed

"Je zou kunnen zeggen dat de bewoners in het Schilderskwartier voor hetzelfde geld een nieuw huis hebben gekregen!"

in ons beleid. Wij streven ernaar dat huurders prettig en voordelig kunnen wonen in een woning die nog jaren meekan.



Kennismaking met bewoners in Kamerik

Dook Tonus (l) en Rien Gresnigt

Op dinsdag 6 maart organiseerden we een kennismakingsbijeenkomst voor de 'nieuwe bewoners' uit Kamerik, nu zij sinds 30 december 2017 deel uitmaken van GroenWest. Op een informele bijeenkomst heette Karin Verdooren de bewoners welkom bij GroenWest. Woonconsulent Tanja Adelerhof en de wijkhuismeester vertelden over hun werk en beantwoordden allerlei vragen van de bewoners. Ook de leden van de bewonerscommissie Kamerik waren aanwezig en werden voorgesteld.

Bewonerscommissie Kamerik

De bewonerscommissie speelt een belangrijke rol in het contact met GroenWest. De commissie vertegenwoordigt de bewoners van de 330 woningen in Kamerik. Namens deze huurders overlegt de commissie met onze woonconsulent over onderhoudswerkzaamheden, veiligheid, leefbaarheid en buurtontwikkelingen.

Budget beschikbaar voor initiatieven

Bewoners kennen hun eigen buurt het beste en hebben vaak ideeën voor verbetering. Dat is erg belangrijk voor ons. Daarom stelt GroenWest een budget beschikbaar voor initiatieven, die de onderlinge contacten of de leefbaarheid ten goede komen. Daarnaast kan GroenWest de commissie op allerlei manieren adviseren en faciliteren. Bijvoorbeeld door het plaatsen

van mededelingen, het organiseren van bewonersavonden etc.

Nieuwe leden

Op dit moment bestaat de bewonerscommissie Kamerik uit Dook Tonus en Rien Gresnigt, maar ze zijn op zoek naar twee of drie nieuwe leden! Zet u zich graag in voor de buurt? Neem dan contact op met de bewonerscommissie en meldt u zich aan via e-mail: bckamerik@gmail.com

Digit@le nieuwsbrief

Meld u aan voor onze nieuwsbrief!

Misschien heeft u hem al in uw mailbox gezien: onze nieuwe digitale nieuwsbrief. In de nieuwsbrief houden we u op de hoogte van belangrijk nieuws voor huurders. Denk aan nieuwbouwprojecten, nieuwe regelgeving en informatie over huren in uw gemeente.

Niet ontvangen?

Wij hebben nog niet alle e-mailadressen van onze huurders. Het kan dus zijn dat u de nieuwsbrief niet heeft ontvangen. Aanmelden kan via 'aanmelden nieuwsbrief' op onze website onder 'over groenwest', of via de rechtstreekse link op onze homepage. U kunt dan meteen aangeven over welke gemeente(n) u informatie wilt.



Liever geen nieuwsbrief? U kunt zich afmelden voor onze nieuwsbrief via de link in de nieuwsbrief zelf. De papieren 'Thuis' blijven wij twee keer per jaar naar al onze huurders sturen.



Intensief contact met de huurders van GroenWest

Als bestuur van de huurdersvereniging gaan wij graag met de huurders in gesprek. Zo komen we erachter welke onderwerpen voor u belangrijk zijn. Daarom hebben we in 2017 een viertal bijeenkomsten georganiseerd. Dit was zo interessant dat we samen met GroenWest vaker bijeenkomsten organiseren om te weten wat er speelt.

Klankbordgroep

Enkele keren per jaar komen huurders en GroenWest bij elkaar om over wisselende onderwerpen te praten. Op dit moment praten wij over duurzaamheid, doorstroming (wonen en zorg), kwetsbare huurders (leefbaarheid) en het ondernemingsplan van de woningcorporatie.

Werkgroepen

Om dieper op de onderwerpen in te kunnen gaan, is voor de verschillende onderwerpen een werkgroep gestart.

Het is fantastisch om te zien dat er zoveel betrokken huurders zijn. Door met elkaar in gesprek te gaan, kunnen wij de belangen van huurders nóg beter behartigen.

Van elke bijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Dit kunt u nalezen op de website hv-weidelanden.nl/nieuws. Wilt u ook deelnemen aan een klankbordgroep of een werkgroep? Laat het ons weten via: info@hv-weidelanden.nl

"Het is fantastisch om te zien dat er zoveel betrokken huurders zijn."



*Huurdersvereniging
Weidelanden*

Gezocht: twee nieuwe bestuursleden

HV Weidelanden zet zich in voor de belangen van de huurders van GroenWest. Wij overleggen met de directie van de woningcorporatie en met de vier gemeenten uit het werkgebied over zaken zoals huurbeleid, leefbaarheidsbeleid, dienstverlening door GroenWest, verkoopbeleid en nieuwbouwbeleid. Op dit moment zoeken wij twee nieuwe bestuursleden.

Wat doet een bestuurslid allemaal?

Zes keer per jaar overlegt HV Weidelanden met de directie van GroenWest. Daarnaast worden met GroenWest en de vier gemeenten afspraken gemaakt op het gebied van huisvesting. Deze afspraken leggen we jaarlijks officieel vast. Alle partijen ondertekenen ze dan ook. Om de taken onderling goed te verdelen, overleggen de bestuursleden ook één keer in de zes weken met elkaar.

Wat vragen we van u?

U kunt zich goed verplaatsen in het algemene belang van de huurders van

GroenWest. U bent positief ingesteld en u kunt goed samenwerken.

Wat bieden wij?

Huurdersvereniging Weidelanden is een actieve, betrokken club mensen. Voor elke vergadering krijgt u een onkostenvergoeding. We werken hard, maar we doen ook leuke dingen met elkaar, zoals het bezoeken van projecten van GroenWest. Daarnaast krijgen onze bestuursleden de mogelijkheid om cursussen te volgen. U krijgt een belangrijk stem in het beleid van GroenWest. Zo kunt u voor de huurders van betekenis zijn!

Iets voor u?

Wilt u zich inzetten voor de belangen van de huurders van GroenWest? Stuur dan een bericht naar info@hv-weidelanden.nl of neem contact op met het bestuur via telefoonnummer **0297 - 282670**. Woont u in de gemeente Utrecht of Montfoort? Deze twee gemeenten zijn in de Huurdersvereniging tot nu toe ondervertegenwoordigd. Ook u bent dus zeer welkom.

**Bel: 0297-282 670 of mail:
info@hv-weidelanden.nl**

Rectificatie

In de vorige editie van Thuis in 't Groene Hart hebben wij de contactgegevens voor Buurtbemiddeling gepubliceerd. Hierbij hebben wij een fout gemaakt bij de gegevens van Montfoort. Hier wordt buurtbemiddeling verzorgd door de SWOM; de coördinator is Bertineke van Dam. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 0348-469109 of via b.vandam@swomontfoort.nl.

Contact



Bezoekadres

Oslolaan 2, Woerden
T 088 012 90 00

Openingstijden

Ma t/m vr 8.30 – 17.00 uur

Correspondentieadres

Postbus 2171
3440 DD Woerden

I www.groenwest.nl
E info@groenwest.nl

Servicepunten

Naast ons centrale kantoor in Woerden kunt u ook op de servicepunten in De Ronde Venen terecht met vragen. Kijk op www.servicepuntderondevenen.nl voor het dichtstbijzijnde servicepunt.



U vindt ons ook op Facebook en Twitter! Kijk op de website voor een link naar onze Facebook- en Twitterpagina.

Kom aan tafel in Woerden



GroenWest gaat graag met haar huurders in gesprek

Huurders kunnen rechtstreeks contact opnemen met het klantcontactcentrum, er zijn bewonerscommissies, er is een huurdersvereniging, maar er gebeurt nog veel meer! Om het huurders nog gemakkelijker te maken om vragen te stellen of ideeën te spuien, organiseert GroenWest de zogenaamde 'Kom aan Tafel' bijeenkomsten.

In Woerden werd in het wooncomplex aan de Selma Lagerlöfweg een bijeenkomst georganiseerd in de schitterende binnentuin. Het doel van het gesprek was om te horen wat bewoners belangrijk vinden om prettig te wonen. Ook ideeën om de leefbaarheid in en rond het appartementengebouw te verbeteren waren van harte welkom.

Door op een laagdrempelige manier met elkaar in gesprek te gaan wordt het voor bewoners heel gemakkelijk om vragen te stellen en suggesties te doen. En voor GroenWest zijn de opmerkingen en ervaringen van huurders belangrijk voor de verbetering van haar dienstverlening.



Ook aan
tafel met
GroenWest?

Stuur een mail naar
info@groenwest.nl