



Onderhoud en reparaties

Het serviceabonnement

CAZAS
wonen

/ Onderhoud en reparaties overzicht

A

Afvoeren	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Reparatie en vervanging sifons, afvoerputten, douchepluggen etc.			✓
Ontstoppen van afvoersifons en binnenriolering		✓	✓
Schoonhouden (o.a. verwijderen zeep- en haarresten) van afvoeren van sanitair, gootsteen, wasmachine, doucheputje, balkon etc.		✓	
Schoonhouden, ontstoppen en schoonmaken van regenafvoeren	✓		
Reparaties aan afvoergoten	✓		
Ontstoppen afvoerleidingen van sanitair, gootsteen, doucheputje etc. inclusief kettingen en afvoerpluggen		✓	✓
Herstellen of vernieuwen van verzakte en/of afgebroken rioleringen en huisaansluitingen	✓		
Afzuiginstallatie			
Schoonmaken en vervangen filters van individuele afzuigkap keuken		✓	
Plaatsing, schoonmaken, onderhoud, reparatie en vervanging individuele afzuigkap		✓	

B

Balkon	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhoud en reparaties	✓		
Behang			
Wit,- saus,- schilder en behangwerk binnen de woning		✓	
Bel			
Zie deurbellen			
Boiler			
Onderhouden, repareren of vervangen boiler die tot de woning behoort	✓		
Als de boiler gehuurd wordt van een ander bedrijf, dan kunt u rechtstreeks contact met hen opnemen voor onderhoud, reparatie of vervanging.		✓	
Brievenbussen			
Repareren en vervangen briefkast, brievenbusklep en brievenbuslot	✓		
Herstel en onderhoud van briefkast en/of brievenbus in eigen voordeur		✓	✓
Onderhoud briefkastsloten, zoals smeren		✓	✓
Buitenverlichting			
Repareren of vervangen van niet door Cazas Wonen geplaatste armatuur van de buitenlamp aan de woning		✓	
Onderhoud en reparatie aan installaties van verlichting op galerijen, gemeenschappelijke trappenhuizen etc. en vervanging van bestaande armaturen	✓		
Vervangen van lampen, starters e.d. in buitenverlichting op galerijen etc.	✓		

C

CV-installatie	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Periodiek ontluchten, bijvullen etc.		✓	✓
Schade door verkeerd gebruik of bevrozing		✓	
Storingen door nalatigheid		✓	
Repareren of vervangen	✓		
Opnieuw opstarten van installatie na uitval		✓	✓

D

Dak	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhoud en reparatie aan dakconstructies/dakbedekking	✓		
Dakgoten			
Schoonmaken dakgoten, afvoeren en luifels	✓		
Repareren en vervangen van dakgoten	✓		
Deurbel			
Repareren en vervangen individuele deurbel		✓	✓
Onderhoud en reparatie van de deurbel en belinstallatie bij gemeenschappelijk gebruik incl. huistelefoon	✓		
Elektrische deuropener, intercom	✓		
Deuren/kozijnen/ramen (binnen)			
Onderhoud van hang- en sluitwerk deuren binnen		✓	✓
Repareren of vervangen (dak)ramen, kozijnen en binnen deuren na open- of dichtwaaien		✓	
Herstellen, onderhouden en vervangen van beschadigde binnendeuren		✓	
Repareren binnenkozijnen		✓	
Kleine reparaties en schilderen van kozijnen, ramen en deuren in de woning binnen		✓	
In gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen: kozijnen schilderen, repareren en/of vervangen, incl. onderhoud en reparaties van hang- en sluitwerk	✓		
Deuren/kozijnen/ramen (buiten)			
Kleine reparaties en dagelijks onderhoud		✓	✓
Schoonmaken ruiten buitenzijde (eventueel via servicekosten)		✓	
Onderhoud hang- en sluitwerk deuren buiten	✓		
Repareren, schilderen of vernieuwen kozijnen, ramen en deuren bij schade als gevolg van normaal gebruik	✓		
Herstellen of vernieuwen van uitgewaaide of ontzette deuren (door storm of derden)		✓	
Schilderen, repareren of vervangen van deuren in gemeenschappelijke ruimten, incl. hang- en sluitwerk	✓		
Reinigen binnen en buitenzijde met een niet agressief schoonmaakmiddel		✓	
Het is niet toegestaan om buitenkozijnen te schilderen, in het kozijn te boren of schroeven en kozijnen schoon te maken met een oplosmiddel. Dit moet gemeld worden bij Cazas Wonen			
Deuropener			
Onderhoud en reparatie elektrische deuropener	✓		
Drempels			
Repareren of vastzetten van plinten, stofdorpels, daklijsten		✓	✓

E

Elektrische installaties

	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhouden en repareren van schakelaars, wandcontactdozen, bedrading, stopcontacten		✓	✓
Onderhoud en reparatie aan de elektrische installaties van de woning en groepenkast	✓		
Reparatie aan zelf aangebrachte elektrische installaties		✓	

Erfafscheidingen

Onderhouden van de bij de woning behorende privacy schermen	✓		
Plaatsing, onderhoud en reparaties van zelf aangebrachte erfafscheidingen		✓	
In het huurcontract opgenomen erfafscheidingen onderhouden en repareren	✓		

G

Gasleiding/gasinstallatie

	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Repareren of vervangen van gasleidingen en gaskranen voor zover deze standaard tot de woning behoren	✓		
Onderhoud en periodiek vervangen gasslang t.b.v. kooktoestel		✓	

Glas

Herstel en vervanging ruiten in de woning, tenzij je bent aangesloten bij het glasfonds		✓	
Repareren of vervangen van zelfaangebrachte ruiten van sierglas, glas in lood etc.		✓	

Groenvoorzieningen

Onderhouden gemeenschappelijke groenvoorzieningen		✓	
Herstel/ophogen van gemeenschappelijke (tuin)paden en bestrating, mits in eigendom Cazas Wonen	✓		

H

Hang en sluitwerk

	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten (eventueel via servicekosten)	✓		
Dagelijks onderhoud, waaronder smeren van hang- en sluitwerk		✓	✓
Kleine en dagelijkse reparaties aan hang- en sluitwerk incl. bergingssloten in de woning		✓	✓

Hekken

Onderhoud hekken, balkons, balustrades in gemeenschappelijke ruimten	✓		
--	---	--	--

I

Inbraak

	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Herstel aan opstal na inbraak zonder proces verbaal		✓	
Herstel aan opstal na inbraak met proces verbaal	✓		
Aanbrengen inbraakwerende middelen		✓	

K

Kabel (schotelantenne)	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhoud en reparaties aan wandcontactdoos van de kabel van TV of radio		✓	
Kalkaanslag			
Verwijderen van kalkaanslag op sanitair, kranen, tegelwerk		✓	
Kasten			
Repareren of vervangen interieur vaste kasten		✓	
Keuken			
Reparaties, vervanging en/of smeren van scharnieren, sluitingen, grepen, plankdragers, kastplanken, ladengeleiders keukenblok		✓	✓
Onderhoud en herstel keuken door slijtage bij normaal gebruik	✓		
Onderhoud, reparaties en vervanging van zelf aangebrachte keukenelementen		✓	
Kitvoegen			
Repareren of vernieuwen van zowel binnen als buiten de woning gelegen kitvoegen	✓		
Koordjes (trekschakelaar)			
Onderhouden en zo nodig vervangen		✓	✓
Kozijnen			
Zie deuren/kozijnen/ramen			
Kranen			
Repareren van kranen en kraanuitlopen en het vervangen van kraanleertjes en afsluitingen		✓	✓
Vervangen kranen (na beoordeling Cazas Wonen)	✓		
Kruipruimten			
Het schoonhouden en toegankelijk houden van kruipruimten		✓	

L

Liften	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhoud, reparaties, keuringen en verhelpen storingen	✓		

O

Ongediertebestrijding	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Bestrijden muizen, gewone mieren, muggen, vlooien en andere insecten		✓	
Bestrijden van kakkerlakken, faromieren, houtwormen, kelderzwammen en wespennesten in of aan woning	✓		

P

Plafonds	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhoud en reparatie van beschadigingen, gaten, pluggen, kleine krimpseurtjes etc. aan plafonds, stucwerk en gipsplaten in de woning (ook na waterschade)		✓	

R

Ramen

	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Zie kozijnen/ramen/deuren			

S

Sanitair

	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhouden, repareren, opnieuw bevestigen of vervangen van badkameraccessoires zoals planchet, wastafel, handdouche etc.		✓	✓
Repareren of vervangen van (onderdelen van) closetpot en reservoir zoals manchet/sok, afdichtingsringen, rubbers, vlotter, drijver, flotteur, stortbakken en sanitair accessoires		✓	✓
Vervangen, repareren en/of vastzetten van sanitair na schade of breuk veroorzaakt door huurder		✓	

Schilderwerk

Cazas Wonen heeft het algemeen gehouden en aangegeven alle schilderwerk binnen de woning		✓	
Kleine reparaties en schilderen van kozijnen, ramen en deuren in de woning binnen		✓	
Schilder en lakwerk buitenzijde woning	✓		

Schoorstenen en kanalen

Vegen schoorsteen eengezinswoningen minstens één maal per jaar		✓	
Reparatie of vervangen van schoorstenen, ventilatiekanalen en rookgasafvoerkanalen	✓		

Schotelantennes

Schotelantenne eigendom huurder		✓	
---------------------------------	--	---	--

Schutting

Zie erfafscheidingen			
----------------------	--	--	--

Sleutels

Vervangen van zoekgeraakte, gestolen, versleten of afgebroken sleutels van zowel de woning, berging en algemene toegangsdeuren		✓	
Vervangen van slot of cilinder door beschadiging of verlies van sleutels		✓	

Sloten

Zie hang en sluitwerk			
-----------------------	--	--	--

Spiegels

Zie sanitair			
--------------	--	--	--

Stuc- en tegelwerk

Repareren van kleine beschadigingen (o.a. gaten en pluggen) en krimpnaad aan het stucwerk van wanden en plafonds		✓	
Repareren van loslatend en ernstig beschadigd stucwerk (niet veroorzaakt door huurder)	✓		
Vervangen of vastzetten van loslatend of doorslaand tegelwerk dat standaard tot de woning behoort	✓		

T

Tegelwerk	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Herstellen van boorgaten en door huurders veroorzaakte beschadigingen		✓	
Telefoonaansluiting			
Aanvraag, aanleg, aansluiting en reparatie telefoonaansluiting		✓	
Timmerwerk			
Onderhoud en reparatie timmerwerken bij normaal gebruik	✓		
Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte timmerwerken/betimmeringen			
Tochtvoorzieningen			
Aanbrengen en onderhouden van tochtwerende voorzieningen		✓	
Toiletten			
Zie sanitair			
Trappen			
Kleine reparatie aan (vlizo)trappen en leuningen als deze standaard tot de woning behoren		✓	✓
Gangbaar houden van vlizotrap		✓	✓
Onderhoud en reparatie van hang en sluitwerk van vlizotrap		✓	✓
Repareren of vervangen van (vlizo)trappen en leuningen als deze standaard tot de woning behoren	✓		
Tuin			
Aanleg, inrichten en onderhoud van bij woning behorende tuin, inclusief snoeien van bomen, struiken en heesters		✓	
Kleine en dagelijkse reparaties/onderhoud aan paden en terrassen behorende tot het gehuurde		✓	
Tuinafscheiding			
Zie erfafscheidingen			

V

Verlichting	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Zie buitenverlichting			
Vensterbanken			
Onderhoud en reparatie van vensterbanken		✓	
Ventilatie			
Onderhoud en reparatie van mechanische ventilatiesystemen	✓		
Repareren en vervangen afzuiginstallatie of MV die standaard tot woning behoort	✓		
Reparatie aan ventilatiekanalen	✓		
Onderhoud en reparatie aan ventilatie-ontluchtingsroosters inclusief eventuele filters		✓	✓
Schoonmaken van de binnenzijde van de ventilatie unit		✓	
Vloeren en tegels			
Aanbrengen, repareren en onderhoud van zelf aangebrachte vloerbedekkingen (volgens voorschriften)		✓	
Repareren of vervangen van tegels of vloeren die door toedoen van de huurder zijn beschadigd of ZAV vloerbedekking		✓	



Wasmachine

	Cazas Wonen	Huurder	Abonnement
Onderhoud en reparatie wasmachineaansluiting en afvoer		✓	✓

Wastafel

Zie sanitair			
--------------	--	--	--

Waterleidingen

Repareren of vervangen waterleidingen die standaard tot de woning behoren	✓		
Treffen voorzieningen aan waterhoudende leidingen (dus ook cv) om bevriezing te voorkomen		✓	
Ontdooien, repareren of vervangen van bevroren leidingen en installaties en herstel gevolgschade als de huurder onvoldoende maatregelen heeft genomen om bevriezing te voorkomen		✓	



T 088 012 90 00 - I www.cazaswonen.nl - E info@cazaswonen.nl - Bezoekadres Oslolaan 2, Woerden
Postadres Postbus 2171, 3440 DD Woerden - Bank NL17 RABO 0338 3005 38