



De woning verlaten?

Zo laat je de woning netjes achter

- *Zo laat je de woning netjes achter*
- *Dubbelcheck*
- *Schoonmaaktips*

CAZAS
wonen

Zo laat je de woning netjes achter

Wanneer je de huur hebt opgezegd en de sleutels inlevert, is het de bedoeling dat je de woning schoon, heel en veilig achterlaat. In deze brochure lees je waar je bij het opleveren van de woning op moet letten. Kom je zelf niet toe aan het uitvoeren van de werkzaamheden? Dan brengt Cazas Wonen de kosten hiervoor bij je in rekening. Hoeveel het kost, lees je in het inspectierapport dat je ontvangt bij de voorcontrole met de verhuurmakelaar.

Sleutels en afvalpas

Lever alle sleutels in die bij de woning horen. Woon je in een complex? Dan ontvangen wij minimaal twee sleutels van zowel de algemene toegang als van de brievenbus. Als er sloten op de ramen zitten, dan ontvangen wij één sleutel per twee raamboompjes. Laat ook de afvalpas in de woning achter.



Is de woning schoon?

Laat de woning schoon achter. Let daarbij op de volgende zaken:

- Alle ruimten zijn vet-, schimmel-, nicotine-, kalk- en vlek-vrij en vrij van spinnenraggen.
- De ventilatioorosters en het elektrisch schakelmateriaal zijn schoon en vervrij.
- De kranen, sanitair en tegelwerk zijn ontkalkt.
- Alle kastruimtes zoals meterkast, wandkast en cv-kast zijn leeg en schoon.

Checklist schoonmaken en leegruimen

Complete woning leeghalen.	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken badkamer of keuken.	<input type="checkbox"/>
Schoonmaken toilet.	<input type="checkbox"/>
Woning vet-, schimmel-, nicotine-, kalk- en vlek-vrij maken.	<input type="checkbox"/>

Overname van inboedel en zelf aangebrachte veranderingen

Het is mogelijk om zaken zoals vloer-, trap- en raamafwerking ter overname aan te bieden als deze schoon, heel en veilig zijn. Overleg dit altijd met de verhuurmakelaar van Cazas Wonen. Vervolgens is het aan jou om de overname te regelen met de nieuwe huurder. Zijn jullie het samen eens over de overnames? Dan leg je dit vast op het overnameformulier dat jij en de nieuwe huurder tekenen voor akkoord. Als de nieuwe huurder de zaken niet overneemt, dan lever je de woning leeg op. In uitzonderlijke gevallen krijg je 48 uur de tijd krijgen om deze zaken te verwijderen.



Pas op met asbest!

Soms is er asbest in een woning aanwezig. Als je asbest tegenkomt of je denkt dat iets asbesthoudend is, neem dan direct contact op met Cazas Wonen. Verwijder asbestverdachte zaken nooit zelf! Cazas Wonen laat asbest veilig verwijderen. De kosten komen voor rekening van Cazas Wonen. Asbest kan voorkomen in de volgende onderdelen in de woning: vloerzeil van vóór 1994, golfplaten, panelen bij de cv-ketel, kruipruimte, plantenbakken en vensterbanken.



Vloeren

- Je levert de woning zonder vloerafwerking op. Verwijder vloerbedekking, zeil, laminaat etc. Laat de vloer schoon, vlak en zonder lijmresten achter. Zorg ervoor dat de vloer niet plakt.
- Heb je plavuizen in de woning? Dan dien je deze te verwijderen.
- Herstel de vloer als deze beschadigd is na het verwijderen van de vloerafwerking.
- Ook de trap lever je zonder vloerafwerking op. De trap moet je glad opleveren.



Checklist vloeren

Laminaat met ondervloer verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Losliggend zeil/vloerbedekking verwijderen (geen asbest).	<input type="checkbox"/>
Gelijmd zeil/vloerbedekking verwijderen (geen asbest).	<input type="checkbox"/>
Eigen aangebrachte plinten verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Trapbekleding en lijmresten verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Trappleuning terugplaatsen.	<input type="checkbox"/>

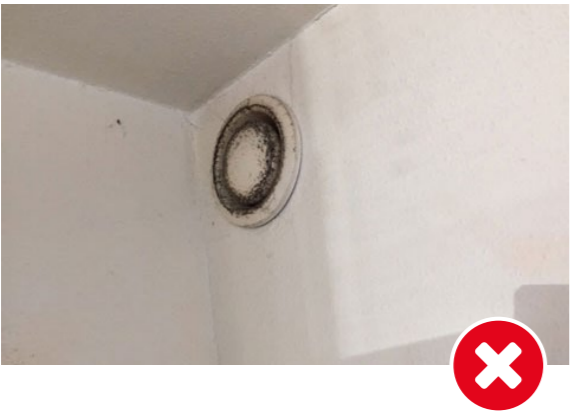
Wanden en plafonds

- Alle wanden en plafonds zijn vrij van spijkers, haken, schroeven en andere wand- of plafondbevestigingen zoals gordijnrails. Vergeet je niet de pluggen te verwijderen? De gaten hoeft je niet te dichten, tenzij je met de verhuurmakelaar hier afspraken over maakt.
- Ziet het behang er nog goed uit? Dan hoeft je het niet te verwijderen. Loszittend behang kan je vastplakken. Is het behang op een wand beschadigd of bekrast? Verwijder dit dan. Laat de wand onbeschadigd achter.
- Lever het plafond zo op dat het na één schilderbeurt egaal wit is.
- Wand en plafonds zijn vrij van schimmel. Is dat niet het geval? Behandel de wand of het plafond dan eerst met een antischimmelmiddel, voordat je gaat schilderen.
- Heb je gerookt in de woning? Zorg ervoor dat de wanden en plafonds vrij zijn van nicotineaanslag.
- Maak ook de mechanische ventilatie-ventielen schoon en vetvrij.
- Verwijder wand- en plafondaafwerking van hout, kunststof, vinyl en kurk en brandgevaarlijke afwerkingen.
- Heb je spachtelputz, steenstrips of granol op de muren? Hierover maak je afspraken met de verhuurmakelaar.

Checklist plafonds en wanden

Schroeven, pluggen en haken verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Verwijderen van schimmel, nicotine of vet voor het sauzen (indien nodig).	<input type="checkbox"/>
Wit sauzen dekkend (wanneer vies of aangeslagen door nicotine/schimmel).	<input type="checkbox"/>
Schroten verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Afzuigventielen reinigen.	<input type="checkbox"/>
Vies, beschadigd of beklad behang verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Krijtverf op de wand opschuren en verwijderen.	<input type="checkbox"/>

Zijn de afzuigventielen schoon en vetvrij?



Radiatoren, ramen, deuren en kozijnen



- In het glas mogen geen barsten zitten. Heb je ruitshade en een glasverzekering van Cazas Wonen? Meld de schade dan bij het Klantcontactcentrum van Cazas Wonen.
- Gaten in de deur herstel je zelf. Als de gaten groter zijn dan 2 cm, dan wordt de deur op jouw kosten vervangen.
- Heb je een kattenluik geplaatst? Herstel de deur zonder naden en schilder deze in de originele kleur. Als de constructie van de deur is aangetast, vervangt Cazas Wonen de deur. De kosten zijn voor jouw rekening.
- Verwijder stickers of plakplastic op ramen of deuren.
- Heb je een deur ingekort of een drempel verwijderd? Plaats deze terug of vervang deze met eenzelfde, passende deur of drempel.
- Deuren en kozijnen zijn schoon, heel en in een gangbare kleur geschilderd. Onder gangbaar verstaat Cazas Wonen: bruin, wit, of lichte kleuren. Als de deur niet in één keer overschilderbaar is in een gangbare kleur, dan zet je deze deuren in de grondverf. Schilder deuren en kozijnen niet met latex (muur-)verf.
- Heb je gerookt in de woning? Ramen, deuren, en kozijnen moeten vrij zijn van nicotine-aanslag.
- Verwijder gordijnen en gordijnrails, lamellen en andere raamdecoratie.
- Zijn de radiatoren en leidingen verroest? Schilder de radiatoren en leidingen in een gangbare kleur met radiatorlak.

Checklist radiatoren

Thermostaatknop terugplaatsen (wanneer van toepassing).	<input type="checkbox"/>
Radiatoren reinigen.	<input type="checkbox"/>
Radiatoren schilderen/spuiten in een gangbare kleur (wit/crème).	<input type="checkbox"/>
Leidingen schilderen/spuiten in een gangbare kleur (wit/crème).	<input type="checkbox"/>

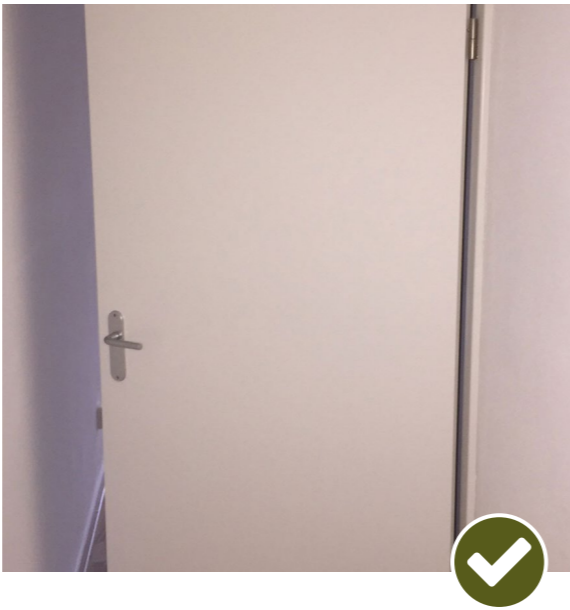
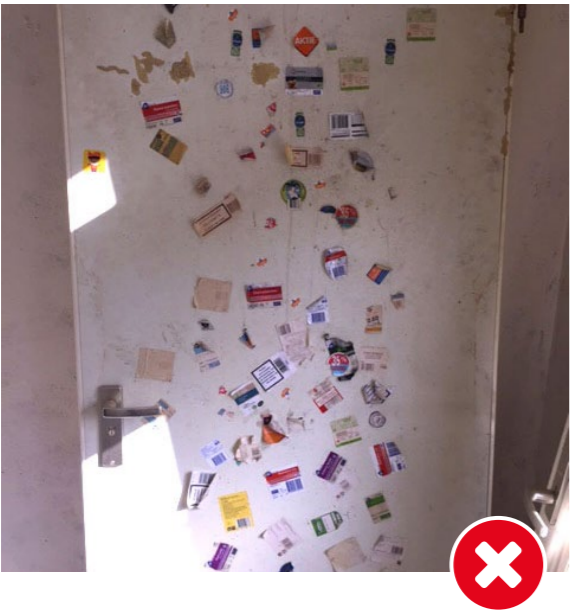
Checklist ramen en kozijnen

Plakplastic verwijderen en raam/ruit reinigen.	<input type="checkbox"/>
Reinigen schuifventilatioeroosters.	<input type="checkbox"/>
Gaten dichten en plamuren.	<input type="checkbox"/>
Gordijnen verwijderen inclusief roede.	<input type="checkbox"/>
Lamellen of andere raambekleding verwijderen.	<input type="checkbox"/>

Checklist deuren

Binnendeur vervangen indien beschadigd of ontbrekend.	<input type="checkbox"/>
Buitendeur vervangen indien beschadigd (bijvoorbeeld door een kattenluik).	<input type="checkbox"/>
Deurkruk vernieuwen wanneer beschadigd.	<input type="checkbox"/>
Deuren sticker- en postervrij maken.	<input type="checkbox"/>
Kleine gaten en beschadigingen herstellen (gaten kleiner dan een 50 eurocent munt).	<input type="checkbox"/>
Krukken/schilden vastzetten.	<input type="checkbox"/>
Deuren met krijtverf opschuren en lakken.	<input type="checkbox"/>

Zijn alle deuren schoon en niet kapot?



Elektra, telefoon- en tv-aansluiting

- Lampen, zoals bollen en plafonnières, altijd verwijderen zodat wij een elektrakeuring kunnen uitvoeren. Haal deze daarom van de wand of het plafond. Verwijder hanglampen en spotjes. Laat altijd een centraaldoosdeksel met een kroonsteentje achter. Vind je geen centraaldoosdeksel en kroonsteentje? Breng deze dan aan.
- Al het schakelmateriaal (zoals stopcontacten en schakelaars) zit vast en is heel, werkend, veilig, schoon en verfvrij.
- De aansluitingen voor de telefoon en televisie zijn aanwezig, werkend, heel en compleet. Haal eventuele uitbreidingen weg.
- Verwijder zelf aangebrachte elektra en wand- en plafondkokers om snoerleidingen door te voeren.
- Let erop dat je wanden en plafonds niet beschadigt.



Checklist elektra

Lampen verwijderen en kroonsteen plaatsen.	<input type="checkbox"/>
Lichtschakelaars, contactdozen, cai dozen reinigen.	<input type="checkbox"/>
Zelf aangebrachte elektra verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Batterij van de rookmelder vervangen (indien nodig).	<input type="checkbox"/>

Badkamer en toilet

Het sanitair in de woning is schoon, heel en leeg. Vervang beschadigd sanitair.

- Het tegelwerk en voegwerk met name in de douchehoek is vrij van schimmel- zeep en kalk.
- Kranen en vloeren zijn vrij van zeepresten en kalk.
- Tegels met boorgaten worden door Cazas Wonen vervangen. De kosten zijn voor jouw rekening.
- De spiegel is vrij van krassen.

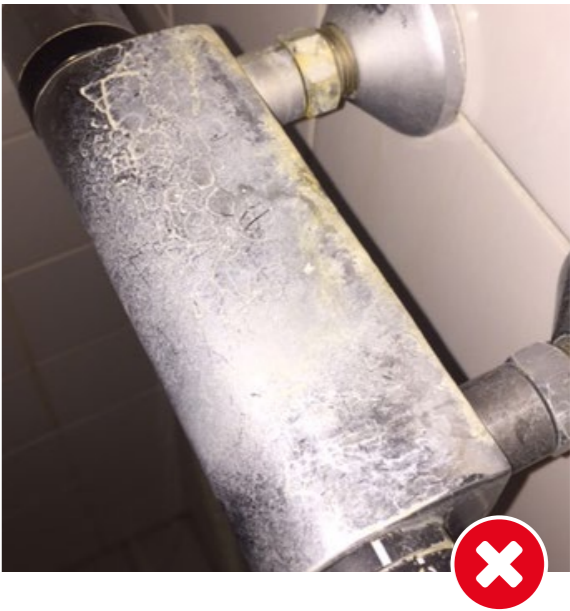
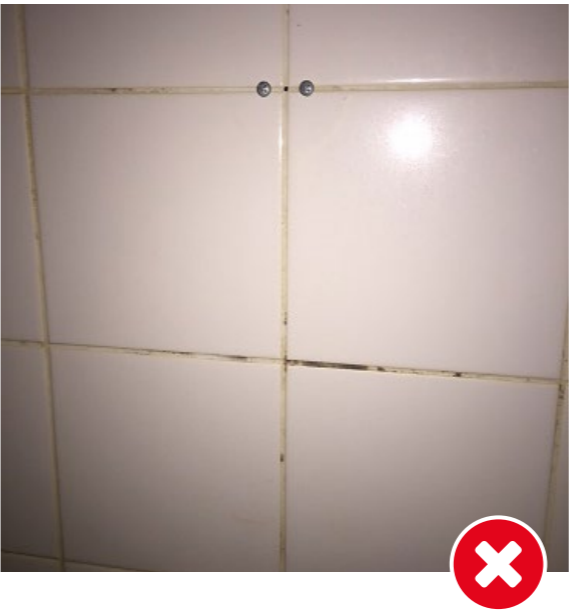


Checklist sanitair

Standaard spiegel terugplaatsen (indien nodig).	<input type="checkbox"/>
Standaard planchet terugplaatsen (indien nodig).	<input type="checkbox"/>
Reinigen toiletpot (binnenkant/hals aanslagvrij).	<input type="checkbox"/>
Badkamervloer ontkalken.	<input type="checkbox"/>
Overige accessoires verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Ligbad verwijderen (indien van toepassing).	<input type="checkbox"/>

Checklist tegelwerken

Herstellen, vervangen wandtegelwerk.	<input type="checkbox"/>
Herstellen, vervangen vloertegelwerk.	<input type="checkbox"/>
Ontkalken badkamervloer.	<input type="checkbox"/>



Keuken

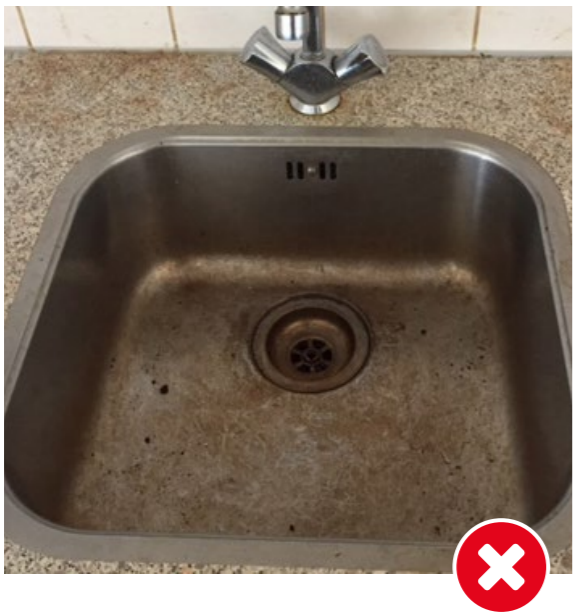
- Laat de keuken schoon, leeg, heel en compleet achter.
- In de hele keuken zijn geen vetvlekken of andere vormen van aanslag aanwezig. Maak ook de bovenkant van de keukenkastjes schoon.
 - De keukenkranen zijn ontkalkt.
 - Het aanrechtblad is heel.
 - De keukenkastjes zijn leeg en heel.
 - De keukenplint zit vast en is heel.



Checklist keuken

Schoonmaken gehele keuken.	<input type="checkbox"/>
Vetvrij maken gehele keuken, met name de kookplaat en het afzuifventiel.	<input type="checkbox"/>
Verwijderen inbouwapparatuur.	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires verwijderen.	<input type="checkbox"/>

Is de keuken schoon en niet kapot?



Tuin, balkon, berging en/of schuur

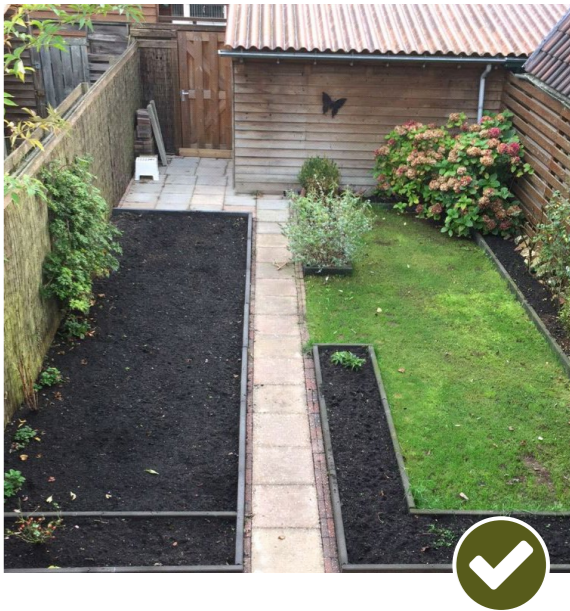
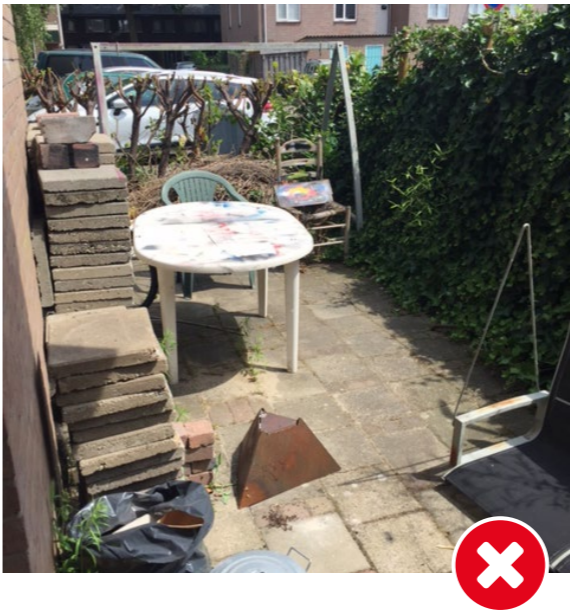
- Hoort een schuur of berging bij de woning?
- Laat de voor- en/of achtertuin verzorgd achter. Kleine bomen en struiken zijn gesnoeid.
 - Heb je een vijver? Verwijder deze volledig en maak deze dicht met zand of grond.
 - Het balkon is leeg en bezemschoon.



Checklist tuin, balkon, berging en/of schuur

Schoonmaken ruimte/berging/balkon.	<input type="checkbox"/>
Beschadigde schutting verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Vijver verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Overkapping tegen de woning aan verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Verhard pad van de woning naar de berging aanbrengen (indien nog niet aanwezig).	<input type="checkbox"/>
Eventuele klimop van de gevel verwijderen.	<input type="checkbox"/>
Overige accssoires verwijderen.	<input type="checkbox"/>

Laat de tuin leeg en verzorgd achter!



Dubbelcheck

☐

Schoon en leeg

De woning is schoon, veilig en heel. De woning is leeg, alle persoonlijke spullen heb je uit de woning gehaald. Alleen spullen die overgenomen worden door de volgende huurder staan nog in de woning en staan genoteerd op het overnameformulier.

☐

Sleutels

Alle sleutels die je bij aanvang van het huurcontract hebt gekregen, lever je in. Woon je in een complex? Laat dan minimaal twee sleutels van de algemene toegang en de brievenbus achter. Van de raamboompjes laat je één sleutel per twee raamboompjes achter.

☐

De vloer/ trap

De vloer- trapafwerking is verwijderd en de vloer en trap zijn schoon en vlak, tenzij er asbest onder ligt of als de afwerking wordt overgenomen door de nieuwe huurder.

☐

Wanden en plafonds

Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd. Het plafond is in één keer overschilderbaar.

☐

Schimmel

Eventuele schimmelplekken zijn behandeld met met antischimmelmiddel en daarna overgeschilderd.

☐

Behang

Behang dat los zit, is vastgeplakt. Behang dat stuk is, is verwijderd van de betreffende wand.

☐

Ramen en deuren

Alle ramen en deuren zijn schoon en heel en eventueel plakplastic is verwijderd. Alle deuren zijn aanwezig. Verwijderde deuren zijn teruggeplaatst of vervangen door eenzelfde deur. Eventueel verwijderde drempels zijn teruggeplaatst.

☐

Elektra

Lampen zijn verwijderd en aansluitingen zijn voorzien van centraaldoosdeksel en kroonsteentje.

☐

Stopcontacten en lichtschakelaars

Alle stopcontacten en lichtschakelaars zitten vast en zijn heel, werkend, veilig, schoon en verfvrij.

☐

Telefoon- en televisieaansluiting

De aansluitingen voor de telefoon en televisie zijn aanwezig en heel.

☐

Badkamer en toilet

Het sanitair in de woning is schoon, heel en leeg. Beschadigd sanitair is vervangen.

☐

Keuken

De keuken is schoon, leeg, heel en compleet.

☐

Gas, water en licht

Je meldt jezelf af bij leveranciers van gas, water en licht.

Schoonmaaktips

- Vieze wandcontactdozen maak je eenvoudig schoon met tandpasta. Met tandpasta kan je ook zilverwerk en sieraden poetsen.
- Douchetegels, glazen douchewanden en houten kozijnen maak je goed schoon door deze in te smeren met auto-poets. Wrijf dit daarna goed uit.
- Een keer per kwartaal: douchewanden insmeren met autowas, inwrijven en uitpoetsen. Dit zorgt ervoor dat er geen kalk kan intrekken.
- Voorkom kalkaanslag op tegels door deze na iedere douchebeurt schoon te spuiten met koud water en het water/condens met een trekker te verwijderen.
- Verwijder kalk op de tegels en vloer met water en azijn. Laat dit even intrekken. Gebruik een handdoek die je daarna in de wasmachine stopt. Dat is meteen ook goed voor de wasmachine.
- Ontkalk douchekoppen, kranen en waterkokers met schoonmaakazijn of citroensap.
- Verwijder nicotine van muren, wanden, deuren en kozijnen met een ammonia-oplossing: Een halve liter ammonia op 5 liter water. Gebruik je liever geen ammonia? Gebruik dan isolerende muurverf. Hiermee voorkom je dat de nicotine-aanslag door de verf komt.
- Met een mengsel van water, azijn, afwasmiddel en spiritus heb je weer mooie glanzende ramen.

CAZAS
wonen

T 088 012 90 00 - I www.cazaswonen.nl - E info@cazaswonen.nl - Bezoekadres Oslolaan 2, Woerden - Postadres Postbus 2171, 3440 DD Woerden
Bank NL17 RABO 0338 3005 38 - KvK 30039900 - BTW NL 8033.26.907.B01

*Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Januari 2023
Handelend onder de naam Cazas Wonen.*